H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DEL CARBÓN
2025-2027

"2025 BICENTENARIO DE LA VIDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO".

Villa Del Carbón
PUNTO TRANSFORMADOR

VILLA DEL CARBÓN, ESTADO DE MÉXICO, A 25 DE FEBRERO DE 2025.

FOLIO:	**DDU/LUS/008/2025**
NÚMERO DE EXPEDIENTE:	**DDU/047/2025**

LA **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO** DEL MUNICIPIO DE **VILLA DEL CARBÓN** OTORGA LA PRESENTE:

LICENCIA DE USO DEL SUELO

DATOS GENERALES

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	**C. ROGELIO HERNÁNDEZ BARRERA.**		
CALLEJÓN, CALLE O AVENIDA:	**AV. ALFREDO DEL MAZO**	NÚMERO:	**S/N**
BARRIO, COLONIA, PUEBLO O FRACCIONAMIENTO:	**COLONIA CENTRO**	**VILLA DEL CARBÓN, ESTADO DE MÉXICO. 54300**	
SUPERFICIE DE TERRENO:	**783.20 m²**	CLAVE CATASTRAL:	**037 01 154 51 00 0000**
ZONA CORRESPONDIENTE AL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO:	**HABITACIONAL-COMERCIO Y SERVICIOS BASICOS.**	CLAVE:	**(H-333-A)**

USO DEL SUELO

USO DEL SUELO QUE SE AUTORIZA:	**COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BÁSICOS..**		
NIVELES MÁXIMOS PERMITIDOS:	**2 NIVELES**	ALTURA MÁXIMA PERMITIDA:	**6.00 METROS (A PARTIR DEL NIVEL DE DESPLANTE)**
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE:	**0.00 M²**	SUPERFICIE QUE SE PRETENDE CONSTRUIR O REGULARIZAR:	**NINGUNA**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	**60%=469.92 m²**	SUPERFICIE MÍNIMA LIBRE DE CONSTRUCCIÓN:	**40%=313.28 m²**
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO:	**1.2 VECES LA SUPERFIFIE DEL PREDIO**	SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN:	**939.84 m²**
SUPERFICIE MÍNIMA DE LOTE:	**300.00 m²**	FRENTE MÍNIMO A VIALIDAD:	**10.00 mts.**
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:	**1 VIVIENDA/LOTE**	ESTACIONAMIENTO MÍNIMO DE:	**1 CAJÓN/30 m² (COMERCIAL)**
ORDEN DE PAGO:	**046**	PAGO DE DERECHOS:	**$1,131.40**

(588) 9130204
presidenciamunicipal@villadelcarbon.gob.mx

H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DEL CARBÓN
2025-2027

"2025 BICENTENARIO DE LA VIDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO".

Villa Del Carbón
GOBIERNO TRANSFORMADOR

	FECHA DE EXPEDICIÓN:	25/FEBRERO/2025.	FECHA DE VENCIMIENTO:	24/FEBRERO/2026.

FUNDAMENTO LEGAL Y DISPOSICIONES NORMATIVAS:

1.-LICENCIA DE USO DEL SUELO SOLICITADA PARA REALIZAR EL TRÁMITE DE **LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO** CON DESTINO **ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS** **2.-** ESTA LICENCIA SE AUTORIZA CON BASE EN EL **PLANO E-2** REFERENTE A LOS USOS DEL SUELO Y ESTRUCTURA URBANA EN EL TERRITORIO, DOCUMENTO QUE FORMA PARTE INTEGRAL DEL **PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO VIGENTE, PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO NÚMERO 116 EN FECHA 11 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2003, ASÍ COMO SU CORRESPONDIENTE FE DE ERRATAS PUBLICADA EN GACETA DE GOBIERNO NÚMERO 9 EN FECHA 13 DE JULIO DEL 2004;** CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7. 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.9, 5.10, 5.16, 5.17, 5.18, 5.19, 5.20, 5.21, 5.22, 5.23, 5.24, 5.25, 5.26, 5.27, 5.28, 5.29, 5.30, 5.55 Y 5.56 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ARTÍCULOS 135, 136 Y 137 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y DEMÁS ORDENAMIENTOS JURÍDICOS APLICABLES A LA MATERIA.

3- LA PRESENTE LICENCIA NO CONSTITUYE NINGÚN TIPO DE AUTORIZACIÓN PARA INICIAR LA EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIONES U OBRAS Y/O FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES COMERCIALES.

4.- LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO SON DETERMINADOS DE ACUERDO AL CONTENIDO DEL **ANEXO 2 DE LAS NORMAS DE ESTACIONAMIENTO** DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE VILLA DEL CARBÓN. VIGENTE.

5.- NO SE PERMITE NINGUNA CONSTRUCCIÓN (OBRA NUEVA, MODIFICACIÓN, REPARACIÓN Y/O AMPLIACIÓN) **A FUTURO,** POR LO QUE PREVIA EVALUACIÓN U OPINIÓN TÉCNICA DEBERÁ SER EXPEDIDA POR LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE ENCARGADA DEL DESARROLLO URBANO.

6.- EL PRESENTE DOCUMENTO SE EXTIENDE CON BASE EN LAS ATRIBUCIONES CONFERIDAS A ESTE AYUNTAMIENTO DE VILLA DEL CARBÓN, MEDIANTE **ACTA DE TRANSFERENCIA DE FUNCIONES Y SERVICIOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIÓN URBANA, DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE MÉXICO; EN MATERIA DE AUTORIZACIÓN DEL USO DEL SUELO, PUBLICADA EN GACETA DE GOBIERNO TOMO CCIII, NÚMERO 116, DE FECHA 26 DE JUNIO DEL AÑO 2017.**

7.- LA PRESENTE LICENCIA NO PRODUCIRÁ EFECTO ALGUNO SI SE EMPLEA EN USOS DISTINTOS A LOS EXPRESAMENTE AUTORIZADOS Y/O SE INCUMPLE Y/O ALTERA SU CONTENIDO Y/O SE APROVECHA INDEBIDAMENTE; QUEDANDO EN SU CASO, SUJETO SU TITULAR A LAS RESPONSABILIDADES LEGALES QUE PROCEDAN, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15 Y 1.16 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

8.- ESTE DOCUMENTO **NO PREJUZGA** LOS DERECHOS DE PROPIEDAD O POSESIÓN DEL SOLICITANTE, CON RESPECTO AL INMUEBLE DEL CUAL SE EXPIDE; DEJANDO A SALVO LOS DERECHOS DE TERCEROS.

9.- ESTA LICENCIA DE USO DEL SUELO TENDRÁ UNA VIGENCIA DE UN AÑO NATURAL A PARTIR DE LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN Y LA MISMA, QUEDARÁ MITIGADA AL CUMPLIMIENTO DE SU CONTENIDO, EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LAS NORMAS TÉCNICAS CONTENIDAS EN EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE VILLA DEL CARBÓN, VIGENTE, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1.9 Y 5.56 FRACCIÓN IV DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

10.- DEBERÁN RESPETAR LA RESTRICCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE FRENTE AL PREDIO Y AQUELLAS RESTRICCIONES (LIBRES DE CONSTRUCCIÓN) QUE SEÑALE LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO CORRESPONDIENTE, CON LA FINALIDAD DE CONSERVAR EL DERECHO DE VÍA O SALVAGUARDAR LA INTEGRIDAD DE LAS PERSONAS Y DE SUS BIENES POR ALGÚN RIESGO EXISTENTE EN LA ZONA; AUNADO A LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES QUE SEÑALEN LAS AUTORIDADES ESTATALES Y/O FEDERALES OPORTUNAS, PARA LA EJECUCIÓN DE LO PRETENDIDO (EN SU CASO).

11.- SE EXPIDE LA PRESENTE A PETICIÓN DEL INTERESADO PARA LOS USOS Y FINES LEGALES A QUE HAYA LUGAR, UNA VEZ CUBIERTO EL PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTES SEGÚN RECIBO OFICIAL EXPEDIDO POR LA TESORERÍA MUNICIPAL DE VILLA DEL CARBÓN, CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL **ARTÍCULO 144, FRACCIÓN VIII DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.**

MUNICIPIO DE VILLA DEL CARBÓN
AYUNTAMIENTO 2025-2027
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

AUTORIZA:

M. en A. JUAN HERNÁNDEZ OJEDA.
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL CARBÓN

RECIBÍ ORIGINAL:

ROGELIO HERNÁNDEZ BARRERA.
SOLICITANTE

C.C.P. ARCHIVO/JHO.